

Kurzexpose'



Einfamilienhaus

17034 Neubrandenburg, Wolfswinkelstr. 6

125.000 €

Verkaufspreis Wohnungen

ca. 180 m²

BGF

583 m²

Grundstücksfläche

Bebauung:

Einfamilienhaus, 1 Einzelgarage, 3 Reihengaragen

Wohnhaus

ein bis zweigeschossig, halb unterkellert, Dachgeschoss
ausgebaut, freistehend

Baujahr um 1920, in den 1990er Jahren geringfügig
modernisiert und instand gesetzt

Der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht ein erheblicher
Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf.

Alternative:

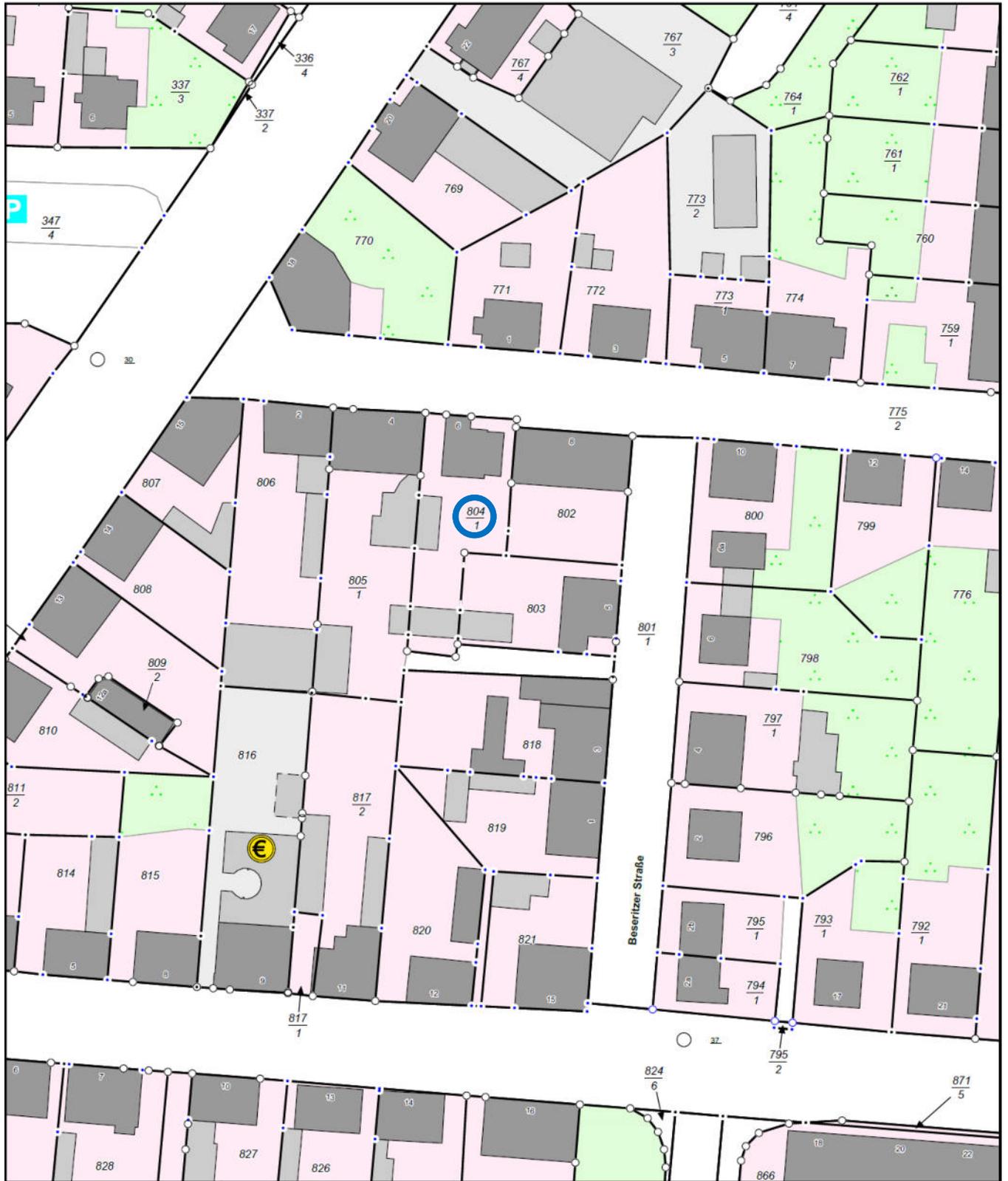
Zustand des Gebäudes und unwirtschaftliche Grundstücks-
ausnutzung lassen einen Abbruch der vorhandenen Bebauung
und Neubebauung in Betracht ziehen. Baurechtlich möglich
wäre eine einseitige, wenn nicht auch zweiseitige Schließung
des Baufeldes mit einem mindestens zweigeschossigen
Wohngebäude mit ausgebautem Dach- bzw. Staffelgeschoss.
(§ 34 BauGB, kein B-Plan, keine Gestaltungssatzung)
Realisierbare GF ca. 560 bis 600 m²

ICN GmbH: Telefon: (0395) 77 90 163

E-Mail Adresse: kontakt@icn-nb.de

Fax: (0395) 77 90 164

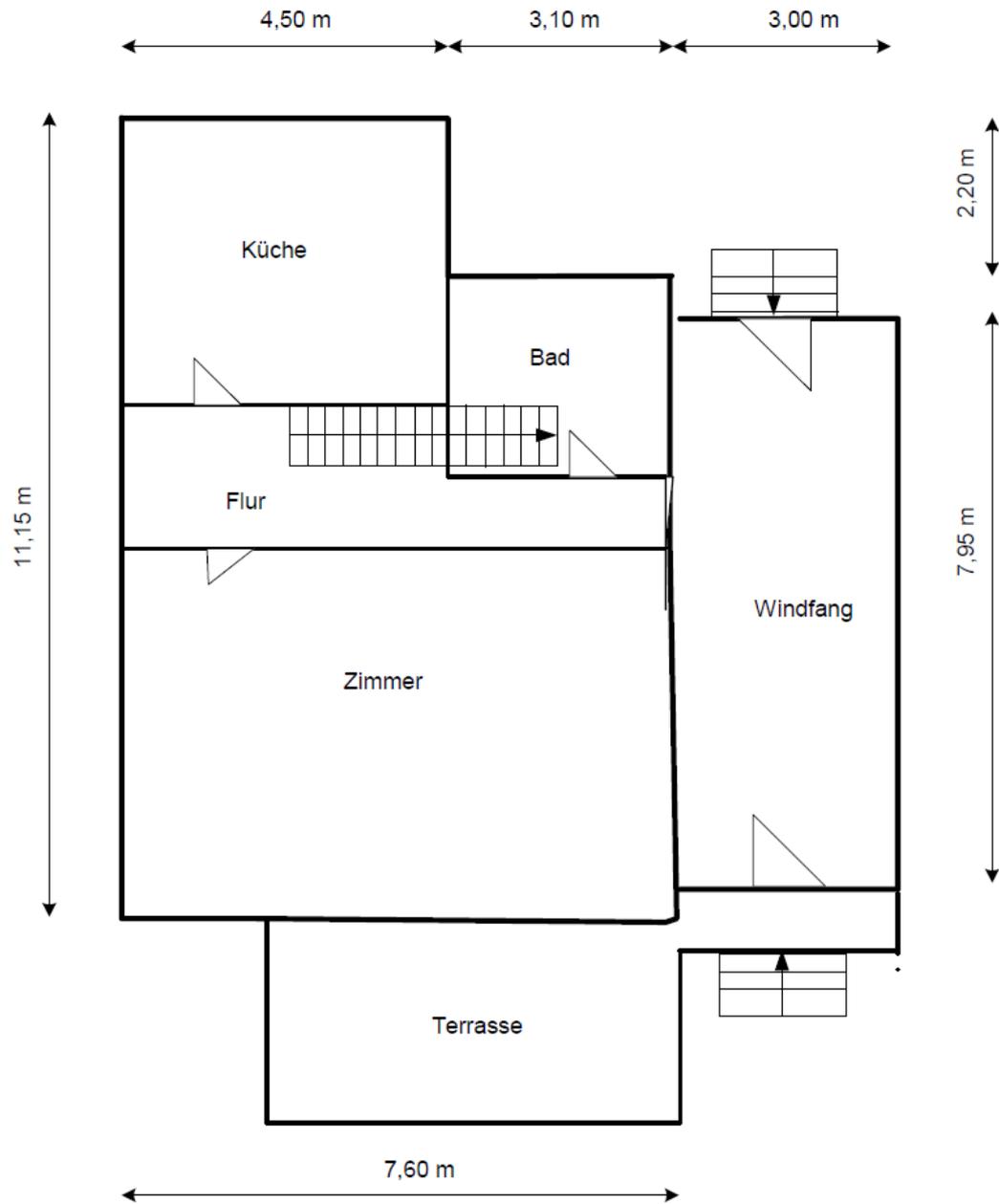
internet: www.icn-nb.de



0 10 20 30 Meter
 Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
 der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
 innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

